ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА КИЄВА» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ЗА 2025 РІК

1. Інформація про Підприємство

Комунальне некомерційне підприємство «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство) утворено шляхом перетворення Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва». Дата державної реєстрації перетворення - 03.02.2020 року.

Адреса Головного офісу та юридична адреса Підприємства: вул. Богдана Хмельницького, 37-Б, місто Київ, Україна, 01030.

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Управління Підприємством здійснюється на основі поєднання прав Власника, Департаменту охорони здоров'я щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу. Поточне керівництво
(оперативне управління) комунальним некомерційним підприємством здійснює керівник підприємства.

Метою створення Підприємства є здійснення некомерційної господарської діяльності, спрямованої на досягнення, збереження і зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку. Фактично у 2025 році Підприємство здійснювало такі види діяльності:

- Надання медичних послуг за програмою медичних гарантій за наступними пакетами медичних послуг: «екстрена медична допомога», «забезпечення кадрового потенціалу системи охорони здоров'я шляхом організації надання медичної допомоги із залученням лікарів-інтернів»;
- Надання в оренду приміщення;
- Надання платних медичних послуг.

За 2025 рік середня чисельність працівників Підприємства становила 1965 осіб.

2. Операційне середовище, ризики та економічна ситуація

Відповідно до Концепції реформи фінансування системи охорони здоров'я України, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. №1013 та Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», одним з основних стратегічних завдань цієї реформи став перехід до оплати діяльності постачальників медичних послуг на основі конкретних результатів їх діяльності. Відповідно змінився характер відносин між постачальником медичних послуг та їх замовником — відповідним розпорядником бюджетних коштів.

На зміну попередньої моделі взаємовідносин між цими суб'єктами з'явилася модель, у якій взаємовідносини регулюються договорами. За зазначеними договорами розпорядник бюджетних коштів діє в інтересах пацієнтів як третя сторона-платник, а заклад охорони здоров'я (ЗОЗ), який одержав ліцензію на здійснення господарської діяльності з медичної практики, виступають як постачальники послуг.

Запровадження такої моделі взаємовідносин потребує надання державним та комунальним ЗОЗ управлінської та фінансової автономії. З урахуванням кращих світових практик ця автономія забезпечується шляхом реорганізації, зокрема перетворення таких ЗОЗ у повноцінні суб'єкти господарської діяльності - державні та комунальні некомерційні підприємства. Для Підприємства наслідком реформ стало отримання більшої свободи у розпорядженні активами, фінансами та формуванні кадрової політики, що буде сприяти поліпшенню матеріально-технічної бази, а також створення належних умов оплати праці персоналу.

Для Комунального некомерційного підприємства «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» 2020 рік став першим роком функціонування в подібних умовах. За успіхом такої моделі взаємовідносин, Підприємство продовжило так працювати і в 2025 році.

3. Основи складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність станом на 31 грудня 2025 року підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі «МСФЗ»). Нижче наведено основні принципи облікової політики, що використовувалися під час підготовки цієї фінансової звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає застосування певних важливих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає, щоб при застосуванні облікової політики керівництво Підприємства застосовувало власні професійні судження.

Керівництво Підприємства підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшої безперервності діяльності.

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тис. грн»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

4. Основні принципи облікової політики

Перерахунок операцій в іноземних валютах

Функціональна валюта і валюта презентації для Підприємства - українська гривня («грн.»).

Операції, виражені у валюті, що відрізняється від функціональної валюти (іноземній валюті), первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом на дату операції, встановленим Національним Банком України («НБУ»), що вважається переважаючим на ринку.

Монетарні активи і зобов'язання, які є вираженими в іноземній валюті, перераховуються у гривні за офіційним курсом НБУ, що діє на звітну дату.

Немонетарні статті, які оцінюються за первісною вартістю в іноземній валюті перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають внаслідок курсових різниць включаються до складу звіту про сукупний дохід за період.

Основні засоби та інші необоротні активи

Основні засоби Підприємства враховуються і відображаються у фінансовій звітності Підприємства відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Підприємством прийнято модель обліку основних засобів за історичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення активу.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.

Придбані основні засоби оцінювати по первинній вартості, яка включає вартість придбання і всі витрати, пов'язані з доставкою і доведенням об'єкту до стану придатного для експлуатації.

Підприємство обліковує об'єкт основних засобів покомпонентно, якщо його будь-яка окрема частина перевищує 30 % загальної вартості такого об'єкта, її термін корисної експлуатації відрізняється від терміну всього об'єкту та компонент легко відділити. Амортизація нараховується окремо на такі компоненти.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни дооцінок обліковуються достроково.

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Амортизація розраховується з використанням прямолінійного методу протягом строку корисного використання, який наведено нижче:

1. Будівлі та споруди – 480-720 місяців;
2. Машини та обладнання - 60 місяців;
3. Транспортні засоби - відсутні
4. Меблі - 48 місяців;
5. Інші основні засоби - 108 місяців;
6. Комп'ютерна та оргтехніка - 60 місяців;
7. Інструменти, прилади, інвентар - 60 місяців,

або на розсуд комісії під час огляду та введення об'єкта в експлуатацію.

Об'єкт основних засобів перестає визнаватися активом (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок ліквідації, безоплатної передачі, нестачі, остаточного псування або інших причин невідповідності критеріям визнання активом. Фінансовий результат від вибуття об'єктів основних засобів визначається вирахуванням з доходу від вибуття основних засобів їх залишкової вартості, непрямих податків і витрат, пов'язаних з вибуттям основних засобів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають ліцензії на використання комп'ютерних програм, дозвіл на використання наркотичних засобів, дозвіл на медичну практику, а також права постійного користування земельними ділянками.

Підприємство використовує модель собівартості для всіх груп нематеріальних активів.

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо такі є. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання, який, як передбачається, не перевищує період у десять років. Права постійного користування земельними ділянками не амортизуються (мають невизначений строк використання).

Незавершене будівництво

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

Незавершене будівництво нерухомості, що будується або поліпшується з метою орендних платежів класифікується в якості інвестиційної нерухомості відповідно до МСБО 40.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість Підприємства відображається у фінансовій звітності згідно з МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за первісною вартістю, включаючи витрати по угоді. Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Переводи в категорію інвестиційної нерухомості або з неї здійснюються тоді і тільки тоді, коли має місце зміна в характері використання нерухомості. При переведенні зі складу інвестиційної нерухомості в склад нерухомості, зайнятої власником первісна вартість для цілей подальшого обліку представляє собою справедливу вартість на момент такого переведення. У разі, коли об'єкт нерухомості стає об'єктом інвестиційної нерухомості, Підприємство обліковує таку нерухомість відповідно до політики обліку основних засобів до моменту зміни цілей використання.

Критерій розмежування інвестиційної нерухомості і нерухомості, зайнятої Підприємством, встановлено в розмірі 30% загальної площі.

Всі подальші витрати на її добудову, часткову заміну або поточне обслуговування, на момент їх здійснення, відображати аналогічно принципам МСБО 16 «Основні засоби».

При нарахуванні амортизації застосовувати прямолінійний метод. Строки корисного використання інвестиційної нерухомості встановлено в межах 50 років. Визнання інвестиційної нерухомості припиняється при її вибутті або у випадку коли вона виведена з експлуатації і від її вибуття не очікується економічних вигід в майбутньому.

Різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу включається до складу прибутків або збитків в періоді, в якому відбулося припинення його визнання.

Оренда

У момент укладення договору Підприємство оцінює, чи є угода орендою або чи містить вона ознаки оренди. Іншими словами, Підприємство визначає, чи передає договір право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на відшкодування.

Підприємство в якості орендодавця

Оренда, за якою у Підприємства залишаються практично всі вигоди та ризики, пов'язані з володінням активом, класифікується як операційна оренда.

Орендний дохід, що виникає, обліковується лінійним методом протягом строку оренди і включається до складу доходів від реалізації через свій операційний характер.

Підприємство в якості орендаря

Підприємство застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки всіх договорів оренди, за винятком короткострокової оренди та оренди активів з низькою

вартістю. У своїй діяльності Підприємство укладає лише короткострокові договори оренди.

Підприємство як орендар перед визнанням на балансі відповідних активів і зобов'язань оцінює чи є договір в цілому або його окремі компоненти договором оренди в значенні, викладеному в МСФЗ 16 «Оренда». Договір в цілому або його окремі компоненти є договором оренди, якщо за цим договором передається право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Підприємство застосовує звільнення від визнання щодо короткострокової оренди до своїх короткострокових договорів оренди (тобто до договорів, по яким на дату початку оренди строк оренди становить не більше 12 місяців і які не містять опціону на купівлю базового активу). Орендні платежі за короткостроковою орендою та орендою активів з низькою вартістю визнаються як витрати лінійним методом протягом строку оренди.

Державні гранти та цільове фінансування

Підприємство отримує державні гранти у формі:

- грантів, пов'язаних з доходом (цільове бюджетне фінансування на виконання статутної діяльності);
- грантів, пов'язаних з активами (передача необоротних активів на праві господарського відання).

При безкоштовній передані основних засобів на праві господарського відання Підприємство обліковує суму визнаних грантів у складі додаткового капіталу з визнанням доходом частини, що дорівнює амортизації таких основних засобів у кожному звітному періоді.

При придбанні основних засобів за рахунок державних грантів, Підприємство обліковує суму визнаних грантів у складі доходів майбутніх періодів з визнанням доходом частини, що дорівнює амортизації таких основних засобів у кожному звітному періоді.

Доходи від цільового бюджетного фінансування відображаються в складі доходів від реалізації товарів, робіт та послуг.

Підприємство здійснює некомерційну господарську діяльність без мети одержання прибутку. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених Статутом.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Підприємство визначає очікувану вартість відшкодування активу.

Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливо вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є

незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід.

На кожну звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється. Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування.

Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності активів відображається в звіті про сукупний дохід. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

Специфіка діяльності Підприємства припускає враховувати все Підприємство як Одиницю генеруючу грошові потоки, тому знецінення окремого активу, у разі відсутності ознак знецінення Одиниці в цілому в звітності не відображається.

Запаси

Запаси, в більшій мірі, складаються з сировини й матеріалів. Запаси відображаються за меншою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується за методом середньозваженої собівартості оцінки запасів при їх вибутті або передачі у виробництво.

Фінансові інструменти - первісне визнання та подальша оцінка

(і) Фінансові активи

Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи при первісному визнання класифікуються як оцінювані в подальшому за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (ІСД) та за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Класифікація фінансових активів під час первісного визнання залежить від характеристик передбачених договором грошових потоків по фінансовому активу

та бізнес-моделі, яка застосовується Підприємством для управління даними активами.

За винятком торгової дебіторської заборгованості, яка не містить значного компоненту фінансування, Підприємство первісно оцінює фінансові активи за справедливою вартістю, збільшеною в випадку фінансових активів, які оцінюються не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою. Торгова дебіторська заборгованість, яка не містить значний компонент фінансування, оцінюється за ціною угоди, визначеною у відповідності до МСФЗ 15.

Наступна оцінка

З метою подальшої оцінки фінансові активи класифікуються на 4 категорії:

(i) Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти);

(ii) Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід з наступною декласифікацією накопичених прибутків та збитків (боргові інструменти);

(iii) Фінансові активи, що класифікуються на думку Підприємства як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід без наступної декласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання (дольові інструменти);

(iy) Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Підприємство не має жодних фінансових активів, віднесених до категорій (ii)-(IV).

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти)

Підприємство оцінює фінансові активи за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидві наступні умови:

- Фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків;
- Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання у передбачені дати грошові потоки, які є виключно платежами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю, в подальшому оцінюються з використанням методу ефективної процентної ставки та до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки чи збитки визнаються у складі прибутку чи збитку в разі припинення визнання активу, його модифікації чи знецінення.

До категорії фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, Підприємство відносить торгову дебіторську заборгованість.

Торгова дебіторська заборгованість - це безумовне право Підприємства на компенсацію.

Право на компенсацію є безумовним, якщо для того, щоб настала дата сплати такої компенсації, необхідний лише плин часу. Якщо право на безумовну компенсацію не настало, але інші умови договору виконані, Підприємство відображає результат операції по даному договору у Звіті про фінансовий стан, як контрактний актив.

Контрактний актив — це право Підприємства на компенсацію в обмін на товари або послуги, які Підприємство передало Замовникові. Підприємство оцінює контрактний актив на зменшення корисності відповідно до МСФЗ 9.

За наявності у договорі суттєвого компоненту фінансування, Підприємство коригує обіцяну суму компенсації з метою врахування часової вартості грошей. Для оцінки дисконтованої вартості, управлінський персонал використовує ставку дисконтування на момент укладення договору. Для визначення ставки дисконтування використовується вартість довгострокових кредитів за даними статистичної звітності банків України, розміщених на сайті НБУ. Коригування обіцяної суми компенсації, з метою урахування істотного компонента фінансування, не проводиться, якщо на момент укладення договору, період між часом, коли Підприємство передає обіцяний товар або послугу Замовникові, та часом, коли відбувається оплата за даний товар або послугу, становить менше одного року.

Припинення визнання

Фінансовий актив припиняє визнаватися (тобто виключається із Звіту про фінансовий стан) якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу сплинув;

або

- Підприємство передає свої права на отримання грошових потоків від активу та/або (а) Товариство передало практично всі ризики та вигоди від активу або (б) ані передало, ані зберегло за собою практично всі ризики й вигоди від активу, але при цьому передало контроль над даним активом.

Знецінення фінансових активів

Підприємство визнає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки (далі - ОКЗ) за всіма борговими фінансовими активами, які не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Стосовно торгової дебіторської заборгованості Підприємство застосовує спрощений підхід при розрахунку ОКЗ, передбачений стандартом. Таким чином, Підприємство не відслідковує зміни кредитного ризику, а натомість на кожну звітну дату визнає оціночний резерв під збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк. Підприємство здійснює розрахунок очікуваних кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю застосовуючи фіксовані ставки забезпечення залежно від кількості днів, що минули з моменту визнання торговельної дебіторської заборгованості простроченою з використанням наступної матриці забезпечення:

Термін прострочення (днів)	Ставка забезпечення (%)

Не прострочена	0,001%
Від 1 до 30 днів	1%
Від 31 до 90 днів	10%
Від 91до180днів	20%
Від 181 до 360 днів	50%
Більш ніж 360 днів	100%

(ii) Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання класифікуються під час первісного визнання відповідно як фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, кредиторська заборгованість. Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням (у випадку кредитів, позик та кредиторської заборгованості) витрат по угоді, безпосередньо пов'язаних з їх випуском або придбанням.

Фінансові зобов'язання Підприємства включають торгову та іншу кредиторську заборгованість та позики.

Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації наступним чином:

Торгова та інша кредиторська заборгованість

В подальшому торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансової вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають в себе кошти на казначейських, банківських рахунках.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, якщо підприємство в результаті певної події у минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких, з більшою мірою вірогідності, необхідне вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і які можна оцінити з достатньою надійністю. Суми створених забезпечень визнаються витратами в періоді нарахування (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів). Забезпечення переглядаються на кінець кожного звітного періоду та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки.

Виплати працівникам

Поточні виплати працівникам включають: заробітну плату за окладами та тарифами, інші нарахування з оплати праці; виплати за невідпрацьований час (щорічні відпустки та інший оплачуваний невідпрацьований час); премії та інші заохочувальні виплати.

В процесі господарської діяльності Підприємство сплачує обов'язкові внески до Державних фондів соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

Дохід від договорів з клієнтами

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Підприємство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Для операції що оподатковуються податком на додану вартість дохід відображається за вирахуванням зазначеного податку.

Податки

Податок на прибуток

Підприємство здійснює некомерційну господарську діяльність без мети одержання прибутку та включене до Реєстру неприбуткових організацій. З урахуванням вищевикладеного, Підприємство не є платником податку на прибуток та у Підприємства не виникає відстрочений податок на прибуток.

Податок на додану вартість

Доходи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ).

Дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Власний капітал

Статутний капітал Підприємства відображає вартість майна, переданого власником для забезпечення статутної діяльності Підприємства, та обліковується відповідно до установчих документів і рішень власника. Зміни розміру статутного капіталу визнаються на підставі відповідних рішень власника та відображаються в бухгалтерському обліку після їх державної реєстрації у випадках, передбачених законодавством.

Додатковий капітал Підприємства складається з справедливої вартості безоплатно отриманих необоротних активів та іншого капіталу, вкладеного власником Підприємства без рішень про зміни розміру статутного капіталу.

Пов'язані особи

Підприємство визначає пов'язаних осіб відповідно до ознак, які приводяться в МСБО 24. Підприємство розкриває інформацію, щодо пов'язаних осіб у примітках до фінансових звітів. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин пов'язаних сторін, увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не просто на юридичну форму.

Форми фінансової звітності

Підприємство подає фінансову звітність органам виконавчої влади, у формах, які визначені в додатках до НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності». Дані форми є обов'язковими для подання фінансової звітності в Україні, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Для виконання вимог МСФЗ, враховуючи законодавчу невідповідність. Підприємство подає фінансову звітність складену відповідно до вимог всіх МСФЗ, в примітках до фінансової звітності. Підприємство вважає даний консенсус прийнятним, та як такий, що не суперечить МСФЗ.

Для користувачів подання фінансової звітності у формах, які визначені в додатках до НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» не є обов'язковим, Підприємство подає фінансову звітність у формах складених відповідно до вимог МСФЗ.

Нові стандарти, роз'яснення та поправки до чинних стандартів та роз'яснень

Зміни до МСФЗ, що набрали чинності з 01.01.2025.

Зміни, що вносяться до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 21 "Вплив змін валютних курсів" (далі – МСБО 21) – "Неможливість обміну". Зміни стосуються визначення наявної можливості обміну валюти на іншу валюту. МСБО 21 надає уточнення щодо визначення, коли для валюти "наявна можливість обміну (exchangeable)", і передбачає, що суб'єкт господарювання оцінює, чи є можливість обміну валюти на іншу валюту: (а) на дату оцінки; та (б) з визначеною метою. Також установлюється, як визначити валютний курс "спот", якщо для валюти немає можливості обміну, та як розкрити це у фінансовій звітності, зокрема МСБО 21 передбачає розкриття інформації про:

- (а) характер і фінансові впливи неможливості обміну валюти на іншу валюту;
- (б) валютний курс (валютні курси) "спот", що використовуються;
- (в) процес оцінки; та
- (г) ризики, на які суб'єкт господарювання наражається через неможливість обміну валюти на іншу валюту.

Зміни до МСФЗ, що набирають чинності з 01.01.2026 (більш ранє застосування дозволяється).

Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" (далі – МСФЗ 7) та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9) – "Зміни до Класифікації та оцінки фінансових інструментів".

Унесені зміни уточнюють класифікацію та оцінку фінансових інструментів, включаючи вимоги до розкриття інформації, та стосуються вимог щодо припинення визнання фінансових інструментів під час здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів; оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Також змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і витрат.

Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ – Том 11.

Зміни є незначними, проте суб'єктам господарювання потрібно розглянути ступінь впливу, щоб переконатися, чи призводять вони до змін в обліковій політиці. Зміни спрямовані на уточнення та вдосконалення стандартів для підвищення зрозумілості та узгодженості облікових підходів.

Облік хеджування суб'єктом господарювання, який уперше застосовує МСФЗ [Зміни до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" (далі – МСФЗ 1)].

Зокрема, внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9, додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1. Такі зміни спрямовані на усунення потенційної плутанини, що виникала через невідповідність між формулюванням пункту Б6 у МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування у МСФЗ 9.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9.

Прибуток або збиток від припинення визнання (Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації").

Зміни оновлюють формулювання щодо закритих вхідних даних та передбачають перехресне посилання на пункти МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості" (далі – МСФЗ 13).

Розкриття відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною операції (Зміни до Основи для висновків щодо МСФЗ 7).

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Ці зміни спрямовані на узгодження формулювання положень Основи для висновків щодо МСФЗ 7 з відповідними положеннями МСФЗ 7, формулюваннями та концепціями МСФЗ 9 і МСФЗ 13.

Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик (Зміни до Основи для висновків щодо МСФЗ 7).

Зміни внесено з метою уточнення того, що рекомендації необов'язково ілюструють усі вимоги, встановлені МСФЗ 7, та спрощення пояснення аспектів вимог МСФЗ, які не проілюстровані.

Припинення визнання зобов'язань з оренди (Зміни до МСФЗ 9).

Зміни стосуються уточнень вимог щодо припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9.

Ціна операції (Зміни до МСФЗ 9).

Унесено зміни до пункту 5.1.3 МСФЗ 9 щодо оцінки під час первісного визнання торговельної дебіторської заборгованості та відповідні зміни до визначення термінів МСФЗ 9.

Визначення "фактичного агента" [(Зміни до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" (далі – МСФЗ 10)].

Зміни внесено до пункту Б74 МСФЗ 10 з метою уточнення, що відносини, які описані в пункті Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, чи діє сторона як фактичний агент, чи ні.

Метод обліку за собівартістю [Зміни до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 "Звіт про рух грошових коштів" (далі – МСБО 7)].

Зміна полягає в оновленні формулювання пункту 37 МСБО 7 щодо заміни терміна "метод собівартості" на "за собівартістю", яку не було внесено під час прийняття проєкту змін до МСФЗ "Вартість інвестиції у дочірнє підприємство, підприємство під спільним контролем або асоційоване підприємство" у 2008 році.

Зміни до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 – Контракти щодо електроенергії з природних джерел

Контракти щодо електроенергії з природних джерел – це контракти, за якими суб'єкт господарювання наражається на ризик коливання базового обсягу електроенергії, оскільки джерело виробництва електроенергії залежить від неконтрольованих природних умов (наприклад, погоди). До контрактів щодо електроенергії з природних джерел включають як контракти на купівлю або продаж електроенергії з природних джерел, так і фінансові інструменти, які стосуються такої електроенергії.

З метою покращення звітування суб'єкта господарювання про фінансові наслідки контрактів на електроенергію, що залежить від природних ресурсів, які часто структуровані як угоди про купівлю електроенергії, внесені зміни, які передбачають:

- уточнення застосування вимог щодо "власного використання";
- дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування;

- додавання нових вимог до розкриття інформації для того, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові результати та грошові потоки компанії.

Нові стандарти, що набирають чинності з 01.01.2027.

МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації" (далі – МСФЗ 19).

МСФЗ 19 дозволяє спростити звітність суб'єктів господарювання, зменшуючи витрати на підготовку фінансової звітності відповідних дочірніх підприємств і зберігаючи розкриття корисної інформації у фінансовій звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 надає можливість дочірнім підприємствам вести лише один набір бухгалтерських записів для задоволення потреб як материнського підприємства, так і користувачів їхньої фінансової звітності, що послаблює вимоги до розкриття інформації: МСФЗ 19 дозволяє скорочення обсягу розкриття інформації, що водночас задовольняє потреби користувачів фінансової звітності дочірніх підприємств.

Суб'єкт господарювання має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- суб'єкт господарювання не є публічно підзвітним суспільству (див. пункти 11–12 МСФЗ 19); та має кінцеве або проміжне материнське підприємство, яке складає консолідовану фінансову звітність для оприлюднення, що відповідає міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

Зміни до МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації".

Ці зміни до МСФЗ 19 спрямовані на врахування послаблення вимог до розкриття інформації, які були визначені новими та зміненими МСФЗ у період з лютого 2021 року до травня 2024 року. Рада міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – РМСБО) буде розглядати необхідність внесення змін до МСФЗ 19 кожного разу під час прийняття нових стандартів чи змін до чинних МСФЗ.

Зміни до МСБО 21, МСФЗ 19, МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" – Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції.

Зміни визначають процедури переведення звітності у валюту подання в умовах гіперінфляційної економіки.

Ці зміни спрямовані на підвищення корисності отриманої інформації економічно ефективним способом, а також зменшення варіативності на практиці.

Зміни до МСФЗ 10 та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані і спільні підприємства" (далі – МСБО 28) – Операція продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством.

Ці зміни враховують визнану невідповідність між вимогами МСФЗ 10 та МСБО 28 (2011) щодо продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством.

Змінами передбачено, що повний прибуток або збиток визнається, коли операція стосується бізнесу. Частковий прибуток або збиток визнається, коли операція стосується активів, які не становлять бізнес, однак визнається лише в межах часток непов'язаних інвесторів в асоційованій компанії або спільному підприємстві.

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18).

Новий МСФЗ 18 замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Відповідно до МСФЗ 18 мета фінансової звітності полягає в наданні фінансової інформації про активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання, що звітує, яка є корисною для користувачів фінансової звітності в оцінюванні перспектив майбутніх чистих грошових надходжень до суб'єкта господарювання та оцінюванні того, як управлінський персонал розпоряджається економічними ресурсами суб'єкта господарювання.

Для досягнення мети фінансової звітності суб'єкт господарювання надає інформацію в основних фінансових звітах і розкриває її в примітках, реалізуючи це в наданні структурованих зведень визнаних активів, зобов'язань, власного капіталу, доходу, витрат і грошових потоків суб'єкта господарювання, що звітує, які є корисними для користувачів фінансової звітності.

Серед нових вимог МСФЗ 18, що покращують якість фінансової звітності, є вимоги щодо обов'язкового визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, вимоги щодо розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом, та додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 запроваджує нову структуру для звіту про прибутки або збитки та передбачає, що суб'єкт господарювання повинен буде класифікувати всі доходи та витрати у своєму звіті про прибутки або збитки за однією з п'яти категорій: операційна, інвестиційна, фінансова, податки на прибуток і припинена діяльність. МСФЗ 18 запроваджує нові обов'язкові підсумки та проміжні підсумки і вимагає їх подання у звіті про прибутки та збитки, зокрема "операційні прибутки або збитки", "прибутки або збитки до фінансування та податку на прибуток", "прибутки або збитки".

МСФЗ 18 установлює вимоги щодо визначення суб'єктом господарювання свого основного виду господарської діяльності, що впливає на класифікацію доходів та витрат за зазначеними вище категоріями. Залежно від основного виду господарської діяльності деякі доходи та витрати можуть бути класифіковані не в інвестиційній чи фінансовій категорії, а в операційній категорії. Це, зокрема, може стосуватися суб'єктів господарювання, які інвестують в активи певних типів або надають фінансування клієнтам. Для визначення основного виду господарської діяльності та класифікації доходів і витрат за відповідними категоріями радимо детально вивчити відповідні пункти МСФЗ 18.

Також МСФЗ 18 уводить нові розкриття (за наявності): визначені управлінським персоналом показники результатів діяльності, що визначаються як проміжні підсумки доходів та витрат, які:

- суб'єкт господарювання використовує в публічній комунікації за межами фінансової звітності;
- суб'єкт господарювання використовує для донесення до користувачів фінансової звітності думки управлінського персоналу щодо певного аспекту фінансових результатів суб'єкта господарювання в цілому; та
- не зазначено в пункті 118 МСФЗ 18 або МСФЗ конкретно не вимагають їх подавати чи розкривати.

МСФЗ 18 вимагає розкриття інформації про всі основні визначені управлінським персоналом показники результатів діяльності суб'єкта господарювання в одній примітці до фінансової звітності, а також про кожен такий показник, включаючи те, як управлінський персонал бачить суть цього показника та як цей показник порівнюється із відповідними показниками, подання яких вимагається МСФЗ 18. Ця інформація має розкриватися в складі фінансової звітності, яка підлягатиме обов'язковому аудиту.

МСФЗ 18 також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках, спрямовані на забезпечення більш глибокого і чіткого розумінням фінансових результатів. МСФЗ 18 вимагає, щоб агрегування та дезагрегування інформації здійснювалося з посиланням на спільні та відмінні характеристики. Також суб'єкт господарювання позначає та описує статті, подані в основних фінансових звітах або примітках у спосіб, що правдиво подає характеристики статті, надаючи всі описи та пояснення, необхідні користувачеві фінансової звітності для розуміння таких статей. Передбачено вимоги щодо подання детальнішої інформації з уникненням загальних позначень, таких як "інше" / "інші".

МСФЗ 18 застосовується ретроспективно.

5. Істотні облікові судження, оцінки та припущення

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Підприємство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності до їх сутності та економічних обставин, а не тільки у відповідності до юридичної форми.

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Підприємства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок. Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, представлені нижче.

Судження

Зменшення корисності основних засобів. МСФЗ вимагають, щоб підприємство здійснювало оцінку на кінець кожного звітного періоду, чи існують будь-які ознаки того, що активи втратили свою вартість від зменшення корисності. У разі існування таких ознак Підприємство здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Оцінка факту наявності ознак щодо зменшення корисності станом на звітну дату, включно з аналізом внутрішніх та зовнішніх факторів, вимагає від керівництва застосування різних припущень. Оскільки, специфіка діяльності Підприємства припускає враховувати все підприємство як єдину одиницю генеруючи грошові потоки, тому знецінення окремого активу, у разі відсутності ознак знецінення одиниці в цілому в звітності не відображається. Жодного зменшення корисності основних засобів не було визнано Підприємством у будь-якому з періодів, включених до цієї фінансової звітності, оскільки знецінення одиниці в цілому не відбувалось.

Оцінки

Резерв очікуваних кредитних збитків від знецінення дебіторської заборгованості - Формування резерву від знецінення дебіторської заборгованості базується на оцінці можливості зібрати непогашені суми. Під час оцінки резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості вимагається від керівництва застосування істотних суджень і беруться до уваги історія фактично понесених збитків, строки виникнення дебіторської заборгованості, конкретні факти та обставини клієнта, досвід з повернення платежів, а також зміни у загальнодержавних або місцевих умовах, які піддаються спостереженню і стосуються невиконання зобов'язань з виплати дебіторської заборгованості. Такі оцінки регулярно переглядаються Підприємством і у разі необхідності у них робляться коригування у звіті про прибутки та збитки за період, в якому про них стало відомо. Підприємством не було визнано резерву очікуваних кредитних збитків у будь-якому з періодів, включених до цієї фінансової звітності, оскільки не було встановлено фактів несвоєчасного погашення заборгованості.

Строки корисного використання основних засобів.

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів вимагає від керівництва застосування професійних суджень, які базуються на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строків корисного використання активів керівництво враховує способи очікуваного використання кожного активу, його моральний знос, фактичний знос та умови, в яких буде експлуатуватися цей актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок призводить до коригування майбутніх термінів амортизації, що обліковується перспективно.

Чиста вартість реалізації запасів.

У відповідності до МСБО 2 «Запаси» запаси відображаються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Під час оцінки чистої вартості реалізації запасів керівництво застосовує різні професійні судження для визначення:

- очікуваної ціни продажу запасів під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням розрахункових витрат на завершення операції продажу;
- поточних ринкових цін та рівня подальшого використання запасів.

На кожну звітну дату Підприємство проводить оцінку балансової вартості запасів. Будь-яких коригувань, з приводу зміни вартості запасів на звітну дату, Підприємство не проводило, резерв знецінення запасів не створювався через відсутність таких. Всі запаси, які обліковуються на балансі, оцінюються за собівартістю.

6. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2025 року інформація про рух основних засобів була представлена таким чином:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоцінено ї) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
														первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки																	
Інвестиційна нерухомість																	
Капітальні витрати на поліпшення земель																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	882 885	472 716	53					10 103				882 938	482 819				
Машини та обладнання	155 354	79 995	5 167			3 942	3 940	13 870				156 579	89 925				
Транспортні засоби																	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	208	106	77			2	2	32				283	136				
Тварини																	
Багаторічні насадження																	
Інші основні засоби	121	65						12				121	77				

Бібліотечні фонди																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	46 972	46 972	2 351			426	426	2 351				48 897	48 897				
Тимчасові (нетитульні) споруди																	
Природні ресурси																	
Інвентарна тара																	
Предмети прокату																	
Інші необоротні матеріальні активи	15 781	15 781	16 203			2 432	2 432	16 203				29 552	29 552				
Разом	1101321	615 635	23 851			6 802	6 800	42 571				1 118 370	651 406				

Необоротні активи, що відображені у фінансовій звітності були отримані Підприємством за передавальним актом в процесі перетворення Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва». При цьому вартість необоротних активів отриманих підприємством була відображена у фінансовій звітності за справедливою вартістю визначену суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз». Підприємство передає в оренду окремі приміщення, що перебувають на балансі у складі групи «Будинки, споруди та передавальні пристрої». У 2025 році переоцінок основних засобів не відбувалося.

У 2022 році відбулася переоцінка основних засобів групи «Машини та обладнання» (рахунок 104). В результаті групу основних засобів було переоцінено наступним чином:

тис. грн.	Первісна вартість	знос	Залишкова вартість
Дооцінка	36168	29724	6444
Уцінка	12933	6019	6914
Всього (різниця)	23235	23705	-470

Переоцінка основних засобів виконана на підставі Звіту про оцінку ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз» від 30.12.2021р. Дата оцінки згідно Звіту – 01.12.2021. Переоцінка здійснювалася експертом відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою КМУ від 10.12.2003р. № 1891, та затверджених Кабінетом Міністрів України національних стандартів з оцінки майна і майнових прав. Експертом визначено ринкову вартість активів шляхом застосування порівняльного та витратного підходів в залежності від складових об'єкта оцінки. Порівняльний підхід передбачав аналіз цін продажу та пропонування подібного майна з коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки. Витратний підхід застосовувався, коли ринок купівлі-продажу є обмеженим.

Балансова вартість основних засобів по рахунку 104 станом на 31.12.2025 р., яка була б визнана, якби дані активи обліковувалися за моделлю собівартості: 67 125 тис. грн.

7. Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2025 року інформація про рух нематеріальних активів була представлена наступним чином:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами													
Права користування майном	110 887		11 274									122 161	
Права на комерційні позначення													
Права на об'єкти промислової власності													
Авторське право та суміжні з ним права													
Інші нематеріальні активи	8 373	3 915						1 622				8 373	5 537
Разом	119 260	3 915	11 274					1 622				130 534	5 537

Права постійного користування майном являють собою права постійного користування земельними ділянками, виконано ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз». Дата оцінки згідно Звіту про оцінку – 27.12.2022р. Дата Звіту – 29.12.2022р. Оцінка здійснювалася експертом відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

У 2022 році вартість прав на постійне користування земельними ділянками була скоригована в результаті експертної оцінки – збільшена на суму 69186 тис. грн. – і становила на 31.12.2022р. 110887 тис. грн. експертну оцінку виконано ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз». Дата оцінки згідно Звіту про оцінку – 27.12.2022р. Дата Звіту – 29.12.2022р. Оцінка здійснювалася експертом відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою КМУ від 10.12.2003р. № 1891, та затверджених Кабінетом Міністрів України національних стандартів з оцінки майна і майнових прав.

У 2025 році оприбутковано право постійного користування земельною ділянкою на суму 11 274,3 тис грн. Станом на 31.12.2025р. вартість прав постійного користування становила. 122 161 тис. грн. Первісну вартість оприбуткованої ділянки визначено шляхом експертної оцінки, яка виконана ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз». Дата оцінки згідно Звіту про оцінку – 08.08.2025р. Дата Звіту – 26.08.2025р. Оцінка здійснювалася експертом відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою КМУ від 10.12.2003р. № 1891, та затверджених Кабінетом Міністрів України національних стандартів з оцінки майна і майнових прав.

Вартість прав на постійне користування земельними ділянками визначалася експертом з урахуванням наступних концепцій:

1) визначення вартості активів шляхом поєднання методичного підходу, що ґрунтується на зіставленні цін продажу земельних ділянок та капіталізації чистого операційного доходу;

2) визначення вартості активів за методичним підходом, що ґрунтується на врахування витрат на земельні ділянки (метод розвитку);

3) визначення вартості активів шляхом капіталізації очікуваного додаткового доходу.

8. Оренда

Підприємство в якості орендодавця

Підприємство має договори операційної оренди нерухомості, що складається з нежитлових приміщень. Дані договори оренди були укладені у 2018-2025 роках між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва, Комунальним некомерційним підприємством «Центр екстреної

медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва», який є правонаступником усіх прав та зобов'язань за договорами укладеними до 2020 року та Орендарями. До 01 лютого 2020 року при розрахунку розміру орендних платежів застосовувалася Методика розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280. З 01 лютого 2020 року орендну плату комунального майна визначають за результатами прозорих онлайн-аукціонів у Києві.

Площа орендованих приміщень по кожному з договорів не перевищує 30% від загальної площі у зв'язку із чим зазначені приміщення відображаються в обліку та фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

За 2025 рік сума нарахованих орендних платежів за договорами операційної оренди складає 211 тис. грн. (без врахування ПДВ).

Відповідно до п. 1.8. рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» установлено, що на період з 01.01.2025 року до 31.12.2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 30.01.2025 року № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» установлено, що на період з 01.03.2025 року до 31.12.2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Відшкодування експлуатаційних та комунальних послуг, земельного податку становило 173 тис. грн. (без врахування ПДВ).

На 31.12.2025 інформація про суми мінімальних орендних платежів до отримання в майбутніх періодах по договорам операційної оренди (згідно вартості оренди, визначеної у договорах) представлена таким чином:

	На 31.12.2025, тис. грн.
Сума мінімальних платежів протягом 1 року	144
Сума мінімальних платежів від 1 до 4 років	106
Всього	150

Підприємство в якості орендаря

Станом на 31 грудня 2025 року Підприємство мало договори оренди нерухомого майна (нежитлові приміщення). Дані договори оренди були укладені у 2019-2022 роках між районними у місті Києві державними адміністраціями, Департаментом комунальної власності м. Києва з одного боку та Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва з іншого боку терміном на 3 роки. Комунальне некомерційне підприємство «Центр екстреної

медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» є правонаступником усіх прав та зобов'язань за даними договорами. При розрахунку розміру орендних платежів застосовувалася Методика розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 N 415/1280.

У 2024-2025 роках укладені нові редакції договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, укладені без аукціону при продовженні на новий строк. При розрахунку розміру орендних платежів застосовувалася Методика розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 20.04.2023 № 6320/6361.

Розмір орендних платежів за вказаними договорами становить 1 грн. на рік (без ПДВ). Кількість діючих договорів станом на 31.12.2025 року становить 5 штук. Враховуючи той факт, що вартість майбутніх платежів за даними угодами є несуттєвими Підприємством не застосовувалися вимоги МСФЗ 16 «Оренда».

9. Запаси

Станом на 31 грудня 2025 інформація про запаси була представлена таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Сировина і матеріали	35 864
Паливо	980
Будівельні матеріали	136
Запасні частини	893
Інші матеріали	2 493
Разом	**40 366**

Сировина й матеріали переважно представлені лікарськими засобами та допоміжними матеріалами.

Станом на 31 грудня 2025 року обсяг незавершеного виробництва на Підприємстві був відсутній.

10. Торгова дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2025 торгова дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Нарахована та не отримана плата за надані медичні послуги	169
Всього	**169**

Станом на 31.12.2025 року прострочена торгова дебіторська заборгованість відсутня. Строк непогашення торгової дебіторської заборгованості становить не більше 12 місяців.

11. Інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2025 інша поточна дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Компенсаційні виплати відпустки ЧАЕС	152
Забезпечувальний депозит сплачений орендодавцю	19
Всього	**171**

12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2025 року грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Поточні рахунки в банку	76 178
Всього рахунки в банках	**76 178**

Грошові кошти та їх еквіваленти, які недоступні для використання – відсутні.

13. Статутний капітал

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 461/8034 «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних некомерційних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємству визначено статутний капітал у розмірі 13 304,6 тис. грн. Статутний фонд сформовано за рахунок внеску основних засобів.

Станом на 31 грудня 2025 інформація про учасників була представлена таким чином:

	тис. грн.	31.12.2025
Учасник	Номінальна вартість	Частка володіння,%
1 КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	13 304, 6	100%

14. Додатковий капітал

Станом на 31 грудня 2025інформація про додатковий капітал представлена наступним чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Капітал у дооцінках	82 183
Додатковий капітал (безоплатно отримані необоротні активи)	252 023
Всього	**334 206**

Капітал в дооцінках сформовано за рахунок переоцінки основних засобів та нематеріальних активів у 2022, 2023 та 2025 році.

Додатковий капітал Підприємства було сформовано в процесі перетворення Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва за рахунок безоплатно отриманих необоротних активів та прав постійного користування земельними ділянками за справедливою вартістю визначеною суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Всеукраїнський експертно-правовий союз».

15. Цільове фінансування

Станом на 31 грудня 2025 цільове фінансування представлене наступним чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Залишок запасів переданих КНП «Центр ЕМД та МК»	388
Залишок запасів, отриманих як благодійна допомога	15
Залишок запасів отриманих, як гуманітарна допомога	1 971
Витрати за незакінченим об'єктом капітального ремонту по вулиці Електротехнічна, 7 за рахунок бюджетного фінансування	54 156
Всього	**56 530**

Комунальне некомерційне підприємство «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» здійснює некомерційну господарську діяльність, спрямовану на досягнення, збереження і зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених Статутом.

Державні гранти визнаються у доходах на систематичній основі протягом періодів, у яких Підприємство визнає як витрати відповідні витрати, для компенсування яких ці гранти призначалися.

Державні гранти, пов'язані з активами, включаючи немонетарні гранти за справедливою вартістю, відображаються Підприємством у звіті про фінансовий стан шляхом визначення гранта як відстроченого доходу.

Отримані підприємством грошові кошти, матеріали та необоротні активи використовувалися Підприємством виключно за цільовим призначенням.

16. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом.

Станом на 31 грудня 2025 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена наступним чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом ПДВ	151
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом ПДФО та військовий збір з компенсаційних виплат відпустки ЧАЕС	30
Всього	**181**

17. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці, розрахунками зі страхування.

	31.12.2025 тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (компенсаційні виплати відпустки ЧАЕС), нарахування ЄСВ	123
Всього	**123**

18. Поточні забезпечення

Станом на дату балансу резерви і забезпечення Підприємства представлені резервом під забезпечення оплати невикористаних відпусток персоналу:

	31.12.2025 тис. грн.
Залишок на початок року	7 647
Нараховано (створено) за рік	67 354
Використано за рік	55 705
Залишок на кінець року	19 296

19. Інші поточні зобов'язання

Станом на 31 грудня 2025 інші поточні зобов'язання були представлені таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Забезпечувальний депозит від орендаря	66
Всього	**66**

20. Доходи майбутніх періодів.

Станом на 31 грудня 2025 доходи майбутніх періодів були представлені таким чином:

	31.12.2025 тис. грн.
Залишкова вартість основних засобів отриманих, як благодійну допомогу та як гуманітарна допомога	7 014
Залишкова вартість основних засобів, закуплених за бюджетні кошти	35 921
Невикористані кошти, залишки фінансування	366 538
Всього	**409 473**

21. Доходи від основної діяльності

Доходи від основної діяльності на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.
За рахунок отриманих коштів від НСЗУ	945 090
За рахунок платних послуг	11 011
Всього	**956 101**

Доход від основної діяльності включає доход, що визнається в розмірі фактично понесених витрат в рамках договорів укладених з Національною службою здоров'я України.

22. Собівартість реалізованих товарів, робіт та послуг

Собівартість реалізованих товарів, робіт та послуг на 31 грудня 2025 була представлена таким чином:

	2025 тис. грн.
Матеріальні витрати	51 011

Витрати на оплату праці	671 585
Відрахування на соціальні заходи	147 004
Амортизація	42 701
Інші операційні витрати	449 911
Всього	**1 362 212**

23. Інші операційні доходи.

Інші операційні доходи на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.
Дохід від бюджетного фінансування у т.ч.:	498 508
оплата за послуги спеціалізованого автотранспорту	407 693
Дохід від операційної оренди активів	211
Дохід від відшкодування орендарем експлуатаційних та комунальних послуг, відшкодування податку на землю	172
Дохід від списання виробів медичного призначення отриманих як благодійна допомога	89
Дохід від списання виробів медичного призначення отриманих як гуманітарна допомога	5 197
Дохід від реалізації інших оборотних активів	15
Дохід від списання безоплатно переданих запасів	256
Дохід від нарахування відсотків на залишок коштів на рахунку	16 728
Дохід від відшкодування коштів, як компенсаційні виплати відпустки ЧАЕС	543
Дохід від надходження грошових коштів нецільової благодійної допомоги від фізичних осіб	10
Всього	**521 729**

Слід зазначити, що дохід від відшкодування коштів як компенсаційні виплати відпустки ЧАЕС, відшкодовуються управлінням праці та соціального захисту населення районних (міських) держадміністрацій, за місцем реєстрації Підприємства за кошти державного бюджету.

24. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.
Матеріальні затрати	1 003
Витрати на оплату праці	39 876
Відрахування на соц. заходи	8 510
Амортизація	1 491
Інші операційні витрати	2 344
Всього	**52 224**

25. Інші витрати операційної діяльності.

Інші операційні витрати на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.
Безповоротна фінансова допомога	74 532
Відшкодування комунальних послуг орендарями	172
Списання собівартості реалізованого металобрухту	15
Вихідна допомога при звільненні у зв'язку з скороченням штату	27
Виплата заробітної плати за рішенням суду за вимушений прогул та нарахування ЄСВ	58
Судовий збір	23
Всього	**74 827**

26. Інші доходи/витрати

Інші доходи на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.
Дохід від безоплатно одержаних активів	8 805
Дохід від нарахованої амортизації на необоротні активи придбані за рахунок бюджетного фінансування	2 614
Дохід від оприбуткування металобрухту	15
Всього	**11 434**

Інші витрати на 31 грудня 2025 були представлені таким чином:

	2025 тис. грн.

списання залишкової (ліквідаційної) вартості необоротних активів	1
Всього	**1**

27. Операції з пов'язаними сторонами

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час аналізу кожного випадку відносин, що можуть становити відносини між пов'язаними сторонами, звертається увага на суть цих відносин, а не лише на їхню юридичну форму.

Відносини контролю

Засновником Підприємства є Київська міська рада, та Підприємство належить до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради.

Підприємство використало виключення з МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», згідно з яким Підприємство має право не розкривати інформацію щодо розрахунків та операцій з пов'язаними сторонами та залишків заборгованості, у тому числі зобов'язань, з органами державної влади, що здійснює контроль, спільний контроль або суттєвий вплив на суб'єкт, інформацію щодо розрахунків та операцій з пов'язаними сторонами та залишків заборгованості, у тому числі зобов'язань, з органами державної влади, що здійснює контроль, спільний контроль або суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує, та інші підприємства, які контролює або на які має суттєвий вплив той самий орган державної влади.

Винагорода основного керуючого персоналу

У 2025 році витрати на винагороду основного керуючого персоналу Підприємства склали 3 406 тис. грн. в тому числі премій у сумі 792 тис. грн., матеріальна допомога у сумі 64 тис. грн., кількість ключових керівників – 4 особи (директор та його заступники).

Зазначені суми відображені у складі адміністративних витрат.

28. Умовні та контрактні зобов'язання

Судові процедури

Виходячи з власної оцінки, керівництво вважає, що Підприємство не зазнає суттєвих збитків у результаті судових позовів.

Податкове законодавство

Підприємство здійснює некомерційну господарську діяльність без мети одержання прибутку та включене до Реєстру неприбуткових організацій. З урахуванням вищевикладеного, Підприємство не є платником податку на прибуток. В той же час підприємство є платником інших податків та зборів, зокрема: податку на додану вартість, податку на доходи фізичних осіб, єдиного соціального внеску, земельного податку.

Місцеве та загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюються. Крім того, трапляються випадки його непослідовного застосування, тлумачення та виконання. Недотримання законів та нормативних вимог може призвести до стягнення суттєвих штрафів та нарахування значної пені. У результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не відповідатимуть податковій звітності Підприємства. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи і пеня, розміри яких можуть бути суттєвими. Керівництво вважає, що Підприємство діє відповідно до місцевого податкового законодавства.

29. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Фінансові інструменти Підприємства включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгову та іншу дебіторську заборгованість, торгову та іншу кредиторську заборгованість. Товариство не брало участь в операціях із використанням похідних фінансових інструментів.

Основні ризики, притаманні фінансовим інструментам, включають ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик.

Ринковий ризик - для діяльності Підприємства не характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок.

Валютний ризик - являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обмін валют. Для діяльності Підприємства, не характерні валютні ризики обумовлені коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США та інших валют оскільки Підприємство не здійснює операції в іноземній валюті.

Ризик зміни відсоткових ставок - являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Підприємства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок.

Ризик ліквідності - ризик того, що Підприємство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Підприємство не залучає кредитні ресурси та відповідно для нього не характерні ризики ліквідності.

Всі фінансові активи та всі фінансові зобов'язання Підприємства з терміном погашення до одного року.

Кредитний ризик — це ризик того, що Підприємство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором.

Підприємство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти в державних банках з надійною репутацією або казначейських рахунках. Підприємство здійснює торгові операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами.

30. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість визначається як сума, за якою інструмент можна обміняти під час здійснення операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, за винятком операцій примусового продажу або ліквідації. Вважається, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань із термінами погашення до одного року, за вирахуванням будь-яких очікуваних коригувань, є їх справедливою вартістю. Керівництво вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань, визнаних у фінансовій звітності, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

31. Оцінка припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року розпочалося повномасштабне вторгнення російської армії та введено воєнний стан.

Починаючи з квітня 2022 року активні бойові дії в Київській області не ведуться.

Підприємство належить до комунальної власності, засновником і власником якого виступає територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради. Підприємство функціонує з метою забезпечення організації та надання екстреної медичної допомоги на території міста Києва, у тому числі і під час ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

Незважаючи на вплив подій, пов'язаних із військовою агресією Російської Федерації проти України та запровадженням воєнного стану з 24 лютого 2022 року, керівництво Підприємства вважає обґрунтованим застосування припущення про безперервність діяльності при складанні фінансової звітності.

Підприємство продовжує здійснювати свою основну діяльність із забезпечення організації та надання екстреної медичної допомоги населенню міста Києва та функціонує у звичайному режимі. Основними джерелами фінансування діяльності є кошти, отримані за договорами з Національною службою здоров'я України, кошти місцевого бюджету та інші надходження, передбачені законодавством. Підприємство своєчасно виконує свої зобов'язання перед працівниками, постачальниками та іншими контрагентами, не має критичних проблем з ліквідністю та продовжує забезпечувати виконання покладених на нього функцій.

Підприємство є складовою системи охорони здоров'я міста, що має важливе суспільне значення, особливо в умовах воєнного стану. Станом на дату затвердження фінансової звітності керівництву не відомо про наміри засновника – територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради – припинити діяльність Підприємства.

Разом з тим військова агресія Російської Федерації проти України продовжує створювати невизначеність щодо подальшого розвитку економічної ситуації в державі та може впливати на умови здійснення господарської діяльності суб'єктів господарювання. Масштаб і тривалість такого впливу на діяльність Підприємства, а також його фінансові наслідки на дату затвердження фінансової звітності достовірно оцінити неможливо.

46

32. Події після звітного періоду

За період з 01.01.2026р. і до дати затвердження даної звітності не відбувалося подій, які потребують коригування фінансової звітності, або додаткового розкриття інформації.

33. Затвердження фінансової звітності

Ця фінансова звітність була схвалена керівництвом і затверджена 28.02.2026 року.

Директор Ігор СЛОНЕЦЬКИЙ

Головний бухгалтер Алла ТІСОВА