ПРИМІРНИК ЦЕНТРУ
ЕМД та МК
міста Києва

ДОГОВІР № 1
про внесення змін до договору оренди від 05.02.2018 № 2605
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ «22» лютого 2018 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2016 № 238, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Носівець Олексій Ігорович,** надалі - ОРЕНДАР, який діє на підставі Свідоцтва, з другої сторони, а також **Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва**, надалі – ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Вершигори Анатолія Васильовича**,** який діє на підставі Статуту, що іменуються разом – Сторони, на виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 « Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» уклали цей Договір про таке:

1. Сторони домовились внести зміни до договору оренди від 05.02.2018 № 2605 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – Договір оренди), а саме:

1.1. Пункт 1.1 Договору оренди викласти в такій редакції:

1.1 «ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від «14» листопада 2017 № 69 передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; далі - ОБ'ЄКТ, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Славгородська, 54, загальною площею 62,40 кв. м, для розміщення пункту доочищення та продажу питної води.

1.2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085) та пункту 8 розділу II рішення від 08.02.2018 № 21/4085:

згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток 1) становить без ПДВ: **44,40 грн.** за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку серпень 2018 р. **2770,47 грн. (дві тисячі сімсот сімдесят гривень грн. 47 коп.).**

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ."

1.3. Пункт 3.4. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.»

1.4. Пункт 4.2.22. Договору оренди викласти в такій редакції:

«4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для не продовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.»

1.5. Доповнити Договір оренди пунктом 4.2.26:

«4.2.26. Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності міста Києва», зокрема, забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.»

1.6. Пункт 9.7. Договору оренди викласти в такій редакції:

«9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22. цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРОН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформлюються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.»

2. Інші умови Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.02.2018 № 2605.

4. Договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

5. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами.

6. До договору додаються:

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.»

1.4. Пункт 4.2.22. Договору оренди викласти в такій редакції:

«4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для не продовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.»

1.5. Доповнити Договір оренди пунктом 4.2.26:

«4.2.26. Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності міста Києва», зокрема, забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.»

1.6. Пункт 9.7. Договору оренди викласти в такій редакції:

«9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22. цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРОН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформлюються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.»

2. Інші умови Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.02.2018 № 2605.

4. Договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

5. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами.

6. До договору додаються:

1) розрахунок орендної плати.

6. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Поточний рахунок № 35414001024278 Код ЄДРПОУ 19020407 тел. 202-61-77, 202-61-76	**ФОП Носівець Олексій Ігорович** 02091 м. Київ, вул. Харківське шосе, 63а, кв. 106 Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців: 12.03.2012 року № 2065000000030477 Реєстраційний номер облікової картки платника податків 3023607134 Свідоцтво про сплату єдиного податку № 129528 Поточний рахунок № 26004052734723 в ПАТ КБ «Приватбанк» Код банку 305299	**Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва** 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 37-Б Поточний рахунок № 31552281387431 № 35427281087431 в ГУДКСУ м. Києва Код ЄДРПОУ 39007616 Код банку 820019 тел. 234-51-86, факс 235-11-30
Перший заступник директора _____ **О. В. Шмуляр**	**Фізична особа підприємець** _____ **О.І. Носівець**	**Директор** _____ **А.В.Вершигора**

ПОГОДЖЕНО
ПЛАНОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ
ВІДДІЛ

Затверджено:
Перший заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва

_____ **О. Шмуляр**

Додаток № 1 до договору № 1
від «22» лютого 2018 р.

РОЗРАХУНОК
орендної плати
станом на 25 вересня 2018 року

1. Площа приміщень, які передаються в орендне користування **–62,40 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди площею **63,08 кв. м**, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.10.2017 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Агенція консалтингових послуг» **складає 497400,00 грн. (чотириста дев'яносто сім тисяч чотириста) грн. 00 коп./ без ПДВ**

   Вартість об'єкта оренди площею **62,40 кв. м становить** 1 кв. м. 7885 (сім тисяч вісімсот вісімдесят п'ять гривень 23 коп.) грн. 23 коп., **всього 492038,35 (чотириста дев'яносто дві тисячі тридцять вісім гривень 35 коп.)** (без ПДВ)
3. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085) становить:

   3% (на площі, що не перевищує 20 кв. м)
   8% (на частині площі, що перевищує 20 кв. м)

4. Розмір річної орендної плати – 497400/63,08*20*3%=4731,14 грн.(без ПДВ)
   497400/63,08*42,40*8%= 26746,68 грн.(без ПДВ)

   Розмір місячної орендної плати з урахуванням індексів інфляції – 2770,47 (без ПДВ)
   416,40 грн. (без ПДВ)
   2354,07 грн. (без ПДВ)

5. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати: листопад 2017р. – серпень 2018 р.
6. Розмір за 1 кв. м – 44,40 грн. (без ПДВ)

ОРЕНДАР
ФОП Носівець Олексій Ігорович

02091 м. Київ, вул. Харківське шосе, 63а, кв. 106
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців: 12.03.2012 року № 2065000000030477
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 3023607134
Свідоцтво про сплату єдиного податку № 129528
Поточний рахунок № 26004052734723
в ПАТ КБ «Приватбанк»
Код банку 305299

Фізична особа підприємець

_____ **О.І. Носівець**

ПІДПРИЄМСТВО
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва
01030, м. Київ,
вул. Б.Хмельницького, 37-Б
Поточний рахунок
№ 31552281387431
№ 35427281087431
в ГУДКСУ м. Києва
Код ЄДРПОУ 39007616
Код банку 820019
тел. 234-51-86, факс 235-11-30

Директор

_____ **А.В.Вершигора**

ПОГОДЖЕНО
ПЛАНОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ВІДДІЛ

Прошнуровано,
пронумеровано та
скріплено печаткою
_____(4) арк.
Начальник відділу використання
майна ДКВ м. Києва
_____О. Шалюта